

ПРАВИЛА

пользования общедомовой системой водоотведения (канализация)

В соответствии с п. 5.8.7 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» собственники помещений обязаны соблюдать правила пользования общедомовой системой водоотведения (канализация):

- 1) содержать в чистоте унитазы, раковины и умывальники;
- 2) не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты;
- 3) не бросать в унитазы предметы личной гигиены (кроме туалетной бумаги), строительный мусор, песок, сухие и разведенные строительные смеси и их остатки, тряпки, спички, кости, стекло, металлические и деревянные предметы;
- 4) не бросать в систему канализации пищевые отходы;
- 5) не допускать поломок установленных в квартире санитарных приборов и арматуры;
- 6) оберегать санитарные приборы от ударов, механических нагрузок;
- 7) оберегать полиэтиленовые канализационные стояки от воздействия высоких температур, механических нагрузок, ударов, нанесения царапин на трубах;
- 8) не красить полиэтиленовые трубы и не привязывать к ним веревки;
- 9) для очистки наружной поверхности пластмассовой трубы пользоваться мягкой влажной тряпкой, категорически запрещается применять металлические щетки;
- 10) не пользоваться раковинами, умывальниками, унитазами, посудомоечными и стиральными машинами в случае засора в канализационной сети, т.е. запрещается производить любой слив воды в канализацию до устранения засора;
- 11) немедленно сообщать эксплуатационному персоналу обо всех неисправностях системы канализации;
- 12) при засорах полиэтиленовых канализационных труб запрещается пользоваться стальной проволокой, пластмассовые трубопроводы прочищать отрезком полиэтиленовой трубы диаметром до 25 мм или жестким резиновым шлангом;

Пунктом 10 Раздел 2 Правил содержания общего имущества прописано: «Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». В силу статьи 30 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в МКД. Согласно СП «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003) в помещениях должен быть обеспечен доступ к трубопроводам инженерных систем, оборудованию, арматуре, приборам и их соединениям для осмотра, обслуживания, ремонта и замены.